



TRANSPORDIAMET

Maire Laur
Saku Vallavalitsus
saku@sakuvald.ee
Juubelitammede tee 15
Saku alevik, Saku vald, 75501,
Harju maakond

Teie 29.11.2023 nr 7-1/4-36

Meie 04.12.2023 nr 7.2-2/23/1804-8

**Saku vald Kasemetsa küla Saku katsepunkti
maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Saku vald Kasemetsa küla Saku katsepunkti maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 71801:003:0460, edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused lasteaia ja eakatekodu ja seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame AB Artes Terrae OÜ töö nr 22038DP1 „Saku vald Kasemetsa küla Saku katsepunkti maaüksuse ja lähiala detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala juurdepääsutee, ristumiskoha ning sellega seotud tehnoorkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. Leping sõlmitakse enne ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind

juhtivspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis, tehnovõrkude joonis jt

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee